

**PLANIFICATION STRATEGIQUE DE L'AGGLOMERATION  
DE PORT AU PRINCE**

**VIL NOU VLE A**

**Synthèse du Secteur Communal**

21 octobre 2011




# Vision



L'agglomération de Port au Prince, des villes modernes qui :

- ✦ **possèdent une bonne maîtrise des territoire et**
- ✦ **savent identifier et mettre à profit les opportunités de développement économique et social**



Possèdent une bonne  
maîtrise des territoires...

# Diagnostic

## Constats et Défis

- Multiplicité d'intervenants, **manque de cohérence** et de plan d'ensemble
- **Ignorance des risques** réels liés à une construction anarchique
- **Clarification des limites intercommunales**
- Nécessité de **restaurer l'autorité publique** (police municipale, prélèvement des taxes)
- Besoin de **renforcer les capacités du personnel municipal**
- Manque de **formation des intervenants du secteur construction** : boss, maçons, plombiers, etc.

## Opportunités et Perspectives

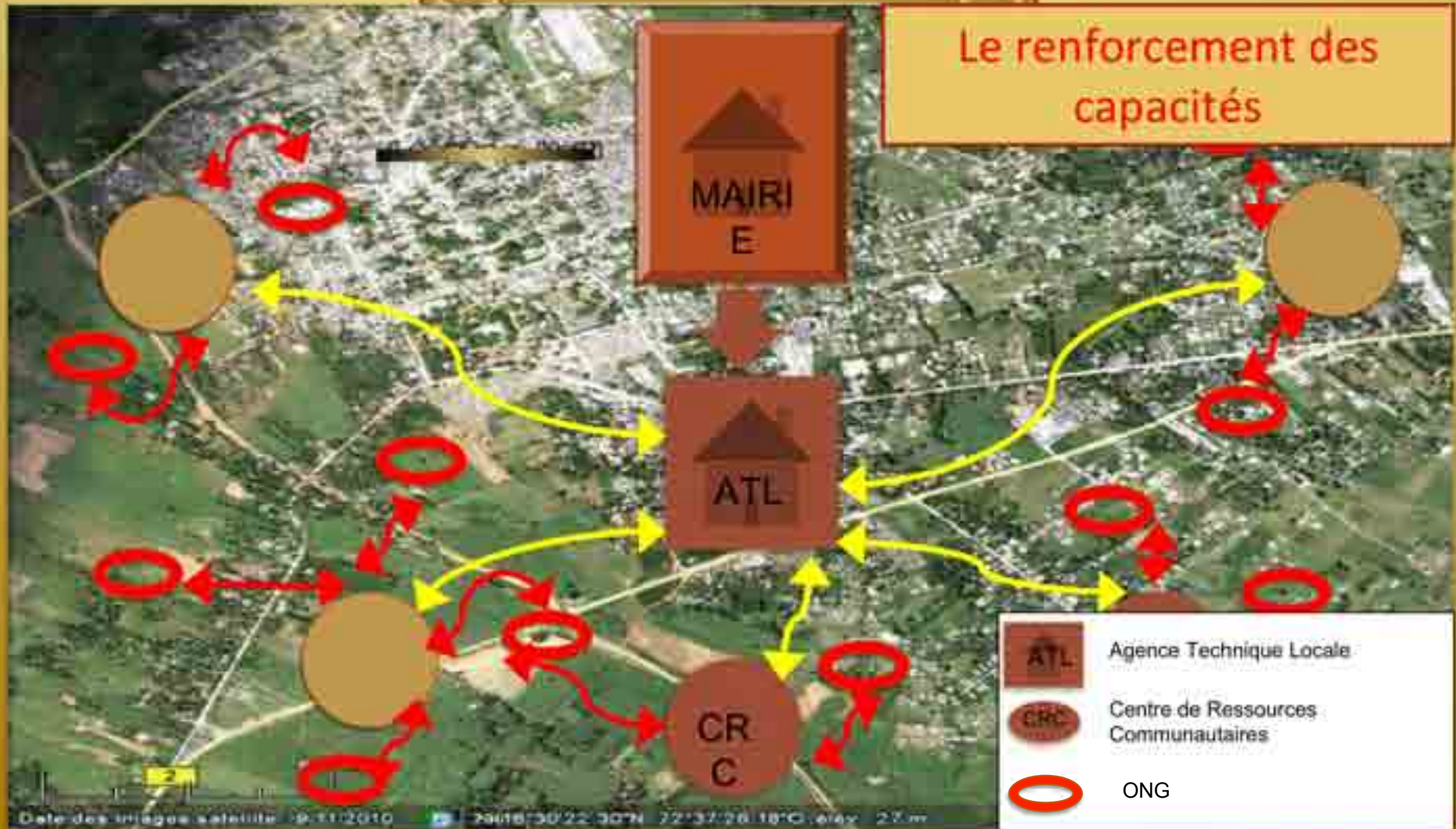
- **Coordination inter-acteurs en cours (?)**
- Sortie de l'urgence pour **aller vers le durable**
- **Disponibilité de Plan de développement local** (Kenscoff), Plan d'investissement communal (Carrefour), des projets de planification existants pour le centre ville et le littoral, etc.
- **Possibilité de planifier le quartier** avant de rebâtir
- **Opportunité de dégager des espaces** pour l'installation de services collectifs
- Possibilités de **transformer certains problèmes en opportunités** comme : Transformation des déchets de la décharge de Truitier, taxes municipales générées par la gare routière de Cité Soleil

# Enjeux à effets de levier

## Le renforcement des capacités



# ORGANISATION TERRITORIALE



# Enjeux à effets de levier

## La restructuration du tissu urbain



# LA RESTRUCTURATION DU TISSU URBAIN



La reconquête du littoral




Anticiper aux entrées d'agglomération



Relier les pôles



Le maillage interquartier



...Savent identifier et  
mettre à profit les  
opportunités de  
développement

# Enjeux à effets de levier

## La création d'opportunités économiques



# Les recommandations du groupe

- 
- ✦ Confirmer les limites communales
  - ✦ Améliorer l'accessibilité du et des territoires
  - ✦ Clarifier et actualiser la législation (compétences des collectivités, taxes...)
  - ✦ Renforcer la coopération intercommunale (bassins versants, littoral, déchets...)
  - ✦ Améliorer les conditions de connaissance et de gestion du foncier
  - ✦ Faciliter les conditions pour passer d'une économie informelle à une économie formelle
  - ✦ Améliorer la gouvernance technique et financière pour favoriser l'augmentation substantielle de l'investissement public local: D'une part standardiser les documentations sur la formulation de projet, les fiches de rapport, les normes et procédures de reddition des comptes, d'acquisition de biens, de services ( La plateforme numérique); de l'autre inciter la création de mécanismes d'investissement des Collectivités territoriales et aménager un environnement favorable aux emprunts bancaires par les CT





**MERCI DE VOTRE ATTENTION**